

Продается студия / вариант № 283920

Октябрьский р-н,

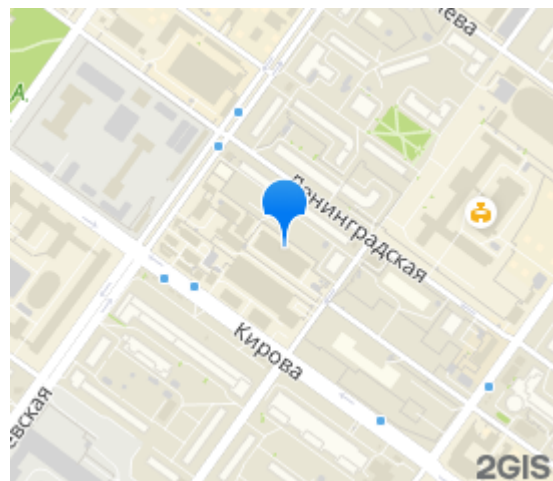
Новосибирск, ул. Кирова, 113/2**6 590 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,73 м² Жилая: 21,4 м² Кухня: 2,93 м²

Этаж	13
Этажность	25
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

IQ Apartments — это современный 27-этажный жилой комплекс формата коliving, предлагающий новый уровень комфорта и сервиса для жизни в городе. Ключевые особенности: Технологии и конструктив: Монолитно-кирпичная технология строительства обеспечивает надежность и высокую шумоизоляцию. Инфраструктура: Собственная развитая инфраструктура включает коммерческие помещения на первом этаже, фитнес-зал, ресторан и SPA-салон. Транспортная доступность: 6 высокоскоростных лифтов обеспечивают быструю и комфортную перевозку жителей. Паркинг: Для владельцев автомобилей предусмотрены два типа парковки: отапливаемый подземный паркинг и наземная охраняемая стоянка. Классификация апартаментов: Комплекс предлагает четыре типа планировочных решений для разных потребностей: MINI SOLO (21 м²): Компактное и функциональное решение с совмещенной кухней-гостиной. SOLO (34 м²): Пространство с возможностью зонирования на спальную и гостевую зоны. DUET (33 м²): Вариант с уже изолированной спальней для максимального комфорта. TEAM (46 м²): Просторные апартаменты с двумя изолированными спальнями и увеличенным санузлом. Отделка и оснащение: Все апартаменты сдаются с готовой чистовой отделкой, полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Управление и сервис: Управляющая компания «МТЛ. Управление недвижимостью» обеспечивает полный спектр гостиничных услуг для максимального комфорта резидентов: Профессиональный клининг и услуги прачечной. Круглосуточный консьерж-сервис, охрана и видеонаблюдение. Система пожарной безопасности. Организация заселения гостей и обслуживание номеров. Мелкий бытовой ремонт. Итог: «IQ Apartments» — это не просто недвижимость, это готовое решение для жизни с продуманной инфраструктурой, высоким уровнем сервиса и уникальной атмосферой коlivingа.

**РИЭЛТОР**

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/283920.html