

Продается студия / вариант № 283911 None p-н,

## Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

## 4 400 000 pyб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,6 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж9Этажность17Материал стенПанельТип недвижимостиКвартираПланировкаСтудия

Продаётся светлая студия в ЖК "Цветной Бульвар" 🌇 📍 Адрес: ЖК "Цветной Бульвар", площадь Кирова в 5 минутах пешком. Площадь: 29, 1 м² | 🔆 Ориентация: солнечная сторона Состояние: чистовая отделка (готово к финишной отделке) Планировка и особенности: ✔ Просторная кухня-гостиная с лоджией ✓ Качественные пластиковые окна и входная дверь
Возможность ремонта "под ключ" 🛠 (можно включить в ипотеку, гарантия 1 год): Натяжные потолки Флизелиновые обои под покраску Ламинат 33 Полная комплектация светильниками и люстрами Межкомнатные двери с фурнитурой Отделка санузла плиткой и керамогранитом Сантехника: ванна, душевая лейка, раковина с тумбой, унитаз • Вид и расположение: 🌆 Панорамный вид на город 🌳 Зелёные аллеи вокруг дома 🚸 Безопасный двор с продуманной инфраструктурой • Инфраструктура в шаговой доступности: 🏫 7 школ и детских садов 🋒 Гипермаркеты: «Лента», «МЕТRO», «RICH FAMILY» 🏥 Поликлиника № 22 (взрослая и детская) 🎬 Кинотеатр Спорткомплекс "Фламинго" "Рассвет" общественного транспорта и трамвая 📞 Звоните для просмотра и консультации по ипотеке! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! 📈





Кудинова Юлия Ивановна Тел.: +7 (968) 221-43-64 Тел.: +7 (962) 835-77-80 e-mail: kudinova@granovit.ru

## Вариант на сайте:

www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/283911.html





