

Продается студия / вариант № 283910

None р-н,

**Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
53/10**

**4 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

|                  |          |
|------------------|----------|
| Этаж             | 6        |
| Этажность        | 17       |
| Материал стен    | Панель   |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка       | Студия   |

Продаётся светлая студия в ЖК "Цветной Бульвар" □ □ Адрес: ЖК "Цветной Бульвар", площадь Кирова в 5 минутах пешком. □ Площадь: 29, 2 м<sup>2</sup> | \* Ориентация: солнечная сторона □ Состояние: чистовая отделка (готово к финишной отделке) □ Планировка и особенности: ✓ Просторная кухня-гостиная с лоджией ✓ Качественные пластиковые окна и входная дверь □ Возможность ремонта "под ключ" □ (можно включить в ипотеку, гарантия 1 год): Натяжные потолки Флизелиновые обои под покраску Ламинат 33 класса Полная комплектация светильниками и люстрами Межкомнатные двери с фурнитурой Отделка санузла плиткой и керамогранитом Сантехника: ванна, душевая лейка, раковина с тумбой, унитаз □ Вид и расположение: □ Панорамный вид на город □ Зелёные аллеи вокруг дома □ Безопасный двор с продуманной инфраструктурой □ Инфраструктура в шаговой доступности: □ 7 школ и детских садов □ Гипермаркеты: «Лента», «METRO», «RICH FAMILY» □ Поликлиника № 22 (взрослая и детская) □ Кинотеатр "Рассвет" □ Спорткомплекс "Фламинго" □ Остановки общественного транспорта и трамвая □ Звоните для просмотра и консультации по ипотеке! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! □

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/283910.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/283910.html)

