

Продается участок / вариант № 283905

None р-н,

деревня Новый Шарап, ул. Лесная, 26**4 350 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продаётся просторный дом с участком 20 соток в живописном районе у реки Обь. ☐ ☐ Расположение: развитая инфраструктура — школа, детский сад, магазины, почта в шаговой доступности. ☐ В непосредственной близости — лес, грибы, ягоды, пешая доступность к Оби. Дом: — Общая площадь — 86 м² — 3 изолированные комнаты: 44 м², 26 м² и 16 м² — Высокие потолки — 2, 8 м (превышают стандартные 2, 4–2, 7 м для жилых домов) — Цокольный этаж с подвалом и потолками 3 м — под мастерскую, погреб или зону отдыха — Автономные коммуникации — отопление, водоснабжение и канализация, обеспечен круглогодичный комфорт без зависимости от городских сетей Участок: 20 соток, категория — ИЖС. Все документы готовы, возможна чистая и быстрая сделка. Хозпостройки: — Гараж — 50 м² ☐ — Сарай — 250 м² (возможности для хранения, мастерской или мини-фермы) ☐ — Дополнительные надворные постройки Преимущества: ☒ Полная независимость инженерных систем ☒ Простор для реализации дизайнерских решений «с нуля» ☒ Экологически чистая зона с развитой бытовой инфраструктурой ☒ Удобная логистика и транспортная доступность ☐ Бонус покупателю: сертификат НОФФ на 100 000 ₽ ☐ Комиссия агенту оплачивается покупателем ☐ Возможен торг при серьёзном намерении ☐ Звоните — покажем в удобное время. Дом ждёт тех, кто ценит пространство, комфорт и природу.

РИЭЛТОР

Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/uchastok/derevnya-novyy-sharap/lesnaya-26/283905.html