

Продается дом / вариант № 283730

None p-H,

микрорайон Березки-2, ул. 5-й квартал,  
12/1/1

6 357 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 0

Этажность 0

## Материал стен

## Тип недвижимости

## Планировка

Продается Таунхаус в "Березках Новолуговом" – Где элитность пахнет сосновой и шашлыком соседа! Кирпичный, крепкий, не дутый. Внутри – чистый лист вашего дизайнера безумия (ну, или просто свободная планировка). Участок – 1 сотка. Своя парковка – святое! Припарковался – и ты дома. Отделка "под себя": Стяжка, штукатурка... Стены плачут, прося обоев! Теплый пол внизу – для ног аристократов. Батареи наверху – для спартанцев. Камин? Впишите в смету и мечты! (Дымоходы ждут – романтика и понты гарантированы). Коммуналка ХХI века: Центральная канализация (прощай, запах "детства на даче"!) и собственный газовый котел (тепло зависит только от вас, "Газпрома" и толщины кошелька). Потолки: Внизу – почти 3 метра (можно прыгать от счастья!), наверху – уютные 2,7 (головой не стукнешься, если не прыгать от горя). Жизнь в "Березках Новолуговом": Забор с охраной (чтоб только свои и шашлычные духи). Детские площадки х2 – на любой крик, скандал и восторг. Воздух – как в Альпах (если закрыть глаза и глубоко вдохнуть). Соседи – легенды гласят, что дружные! (Говорят, даже в палаточные походы всем миром ходят – проверьте?). Рядом ВСЁ (ну, почти): Детсад частный\* – прямо в поселке (для малышей). Школа-школьный автобус забирает у ворот (5 минут – и ваш ребенок уже грызет гранит науки). Магазины, аптеки – пешком, если не лень. Автобус до метро "Речной вокзал" – всего 8 км? Ха! 50-55 минут реализма! (Тренируйте терпение или покупайте машину). Деньги? Принимаем любые, кроме фантиков! Ипотека ("семейная" под смешные 6% – ага, это не миф!), наличка, бартер на картошку (если очень много и очень вкусная) – договоримся!

РИЭЛТОР



Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: paleckaya@granovit.ru

