

Продается таунхаус / вариант № 283713

None р-н,

**микрорайон Березки-2, ул. 5-й квартал,
45/1****10 170 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 97,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Встречайте: Не квартира, не дом... а Таунхаус в "Березках Новолуговом"! Где это? В уютном селе Новолуговое, всего в 30 минутах от станции метро "Речной вокзал"! Наш кирпичный красавец ждет хозяина со свободной фантазией (и планировкой!). Участок? Целый аж 1 сотка – мечта ленивого дачника! Парковка? Всегда своя! Прямо под носом, чтоб не искать утром в полусне. Отделка "под себя": Стяжка, штукатурка... Стены плачут, прося обоев! Теплый пол внизу – для ног аристократов. Батареи наверху – для спартанцев. Камин? Впишите в смету и мечты! (Дымоходы ждут – романтика и понты гарантированы) Бонусы цивилизации: Центральная канализация (ура, не копать яму!), свой личный газовый котел (Вы – повелитель тепла и счетов за газ!). Потолки? 2. 9 внизу – для баскетболистов, 2. 7 наверху – для камерной интимности (или просто чтобы не биться головой, если вы вдруг 2 метра с кепкой). О поселке "Березки Новолуговое": Территория закрыта, охраняема (как в фильме, только вместо перестрелок – вежливое "Здравствуйте! " на КПП). Две огромные детские площадки, чтоб Ваше чадо устало к вечеру как следует. Воздух? Чистый, свежий (пока сосед не начал жарить шашлык – но это же приятный запах!). Соседи? Дружные! Тут даже в Караканский бор всем поселком ездят с палатками!). Инфраструктура – не "где-то там", а вот она. Дети: Школьный автобус ловит их прямо у слагабаума и везет в школу (всего 5 минут езды). На территории – частный детский сад (для тех, кто еще не дорос до автобусных приключений). Магазины/Аптеки: В пешей доступности (шагайте бодро!). Транспорт: Автобус у выезда – до метро "Речной вокзал" около 50-55 минут (отличное время для аудиокниг или сна, если вы не за рулем!). *До центра Новосибирска – всего полчаса на машине. Финансы: Берем ВСЕ! Ипотека (особенно льготная "семейная" под 6%* – да, это про вас!), маткапитал, мешок золотых дукатов – обсудим! Звоните скорее! Таунхаус в Новолуговом – это не просто жилье, это билет в жизнь "как в большой дружной деревне" (но с газовым котлом и охраной)!

РИЭЛТОР

Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: paleckaya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/mikrorayon-berezki-2/5-y-kvartal-451/283713.html