



Продается 1-к квартира / вариант № 283622 None p-н,

## Новосибирск, ул. Зорге, 279/5

## 5 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,44 м<sup>2</sup> Жилая: 26,1 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж 12 Этажность 17

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

Продаётся уютная квартира 43м2 в современном ЖК комфорт-класса Жилой комплекс: ✓ 3 монолитно-кирпичных дома ✓ Просторный благоустроенный двор: лаунж-зоны, детские и спортивные площадки ✓ Наземный паркинг и колясочные в подъездах Расположение: ✓ Кировский район — тихий и перспективный ✓ 15 минут до площади Маркса и ТРЦ «Мега» ✓ В шаговой доступности: • Супермаркеты • 10 детских садов и 5 школ • Поликлиника • Остановка транспорта в 300 метрах Квартира: ✓ Площадь: 43, 44 м² (кухня 5 м², просторная комната 26, 1 м²) ✓ Ремонт: пред чистовая отделка, стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, установлены радиаторы. ✓ Балкон: застеклён, вид во двор ✓ Санузел: совмещённый ✓ Отопление: центральное, пластиковые окна Почему стоит купить? • Удобство: всё для жизни рядом, транспортная доступность • Комфорт: ухоженный двор, места для отдыха и спорта Взоните, чтобы посмотреть! Отличный вариант для жизни или инвестиций!

## РИЭЛТОР



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16 Тел.: +7 (962) 835-77-80 e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zorge-2795/283622.html





