

Продается часть дома / вариант № 283589

None р-н,

Новосибирск, ул. Гаршина, 35

**1 370 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 0

Этажность 1

Материал стен Блочный

Тип недвижимости Дом/Коттедж

Планировка -

В продаже 1/2 дома. Дом на два хозяина. Отдельный вход с улицы. Участок земли. В доме прихожая, кухня и две комнаты. Дом теплый - печка очень быстро топит, благодаря эл. котлу можно подтапливать раз в несколько дней. Подпол всегда сухой, даже при сильном паводке. В 2020г сделана замена электропроводки. Коммуникации: свет, центральный водопровод, газ проходит по границе участка, отопление печное и эл. котел, санузел на улице (в доме есть место для санузла). Улица грунтовая, за счет склона вода сразу уходит, во дворе весной сухо, все соседи благополучные и надежные, без приусадебного хозяйства. Дом расположен в экологически чистом микрорайоне – КСМ , здесь вся инфраструктура рядом: транспортное сообщение, школы, поликлиники, сетевые супермаркеты, развлекающие спортивные и культурные центры. Участок ровный. Рядом бор. Показ по договоренности, ключи в агентстве.

## РИЭЛТОР



Откидычева Елена Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-53-89

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [otkidycheva@granovit.ru](mailto:otkidycheva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/garshina-35/283589.html](http://www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/garshina-35/283589.html)

