

Сдаётся свободное назначение / вариант № 283144

None р-н,

садовое товарищество Комета-Березка,  
ул. 10-я аллея, 403

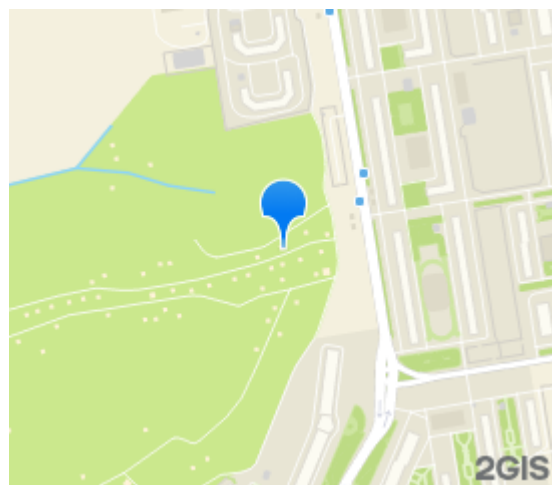
**100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 142,6 м²      Жилая: - м²      Кухня: - м²

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 2           |
| Этажность        | 2           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Ком. аренда |
| Планировка       | -           |

Сдается помещение 142 м² в Новосибирской области — идеальное решение для бюджетного хостела! Если вы ищете готовое помещение для организации посуточной сдачи — вашему вниманию отличный вариант в удобном локационном месте! ♦ Площадь: 142 м² ♦ Расположение: Новосибирская область (конкретное местоположение уточняйте по звонку) ♦ Назначение: Подходит под хостел, мини-гостиницу или общежитие эконом-класса ✨ Готовое решение для старта бизнеса! Помещение уже подготовлено к использованию: проведены вода и отопление, что особенно важно при организации комфортных условий для гостей. Электричество разведена. 🚗 Удобный подъезд со всех направлений Объект расположен в зоне хорошей транспортной доступности — как на личном, так и на общественном транспорте. Это делает его привлекательным для туристов, командированных и арендаторов, которые ценят мобильность. 💰 Бизнес-плюс: высокая рентабельность Площадь позволяет организовать 6 компактных номеров или блоков. Учитывая низкие стартовые издержки и готовую инфраструктуру, окупаемость проекта — в первые месяцы работы. 📍 Звоните прямо сейчас! Не откладывайте выгодное предложение — такие площади быстро находят своих владельцев. Обсудим детали, организуем просмотр, ответим на все вопросы.



## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/sadovoe-tovarishchestvo-kometa-berezka/10-ya-alleya-403/283144.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/sadovoe-tovarishchestvo-kometa-berezka/10-ya-alleya-403/283144.html)