

Продается 2-к квартира / вариант № 282719

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Геодезическая, 4

5 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,8 м² Жилая: 30,4 м² Кухня: 5,4 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро "Студенческая" 📍 Ленинский район | 46, 8 м² | 5 800 000 Р (возможен торг) 🏠 Ключевые особенности: ✓ Изолированные комнаты – 17, 2 м² (гостиная) + 13, 2 м² (спальня). Никаких проходных помещений и посторонних шумов. ✓ Кухня 5, 4 м² – отдельное пространство для приготовления пищи в любое время. ✓ 2/5 этаж кирпичного дома – оптимальная этажность: тепло зимой, комфортно летом. ✓ Раздельный санузел – удобство для всей семьи. ✓ Преимущества локации: ♦ 2 минуты пешком до метро – быстрый доступ к учебным заведениям и центру города. ♦ Рядом ведущие вузы – идеально для студентов, аспирантов и преподавателей. ♦ Тихий двор – спокойная обстановка для учебы и отдыха. ♦ Развитая инфраструктура – магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. 💰 Инвестиционная привлекательность: ✓ Цена ниже стоимости аренды на 5 лет – выгодное вложение в собственное жилье. ✓ Высокая ликвидность – стабильный спрос на аренду и продажу. ✓ Возможность ипотечного расчета – банки охотно одобряют подобные объекты. ☎ Кому подойдет эта квартира? • Студентам и аспирантам – комфортное жилье рядом с учебными заведениями. • Преподавателям – удобное расположение относительно работы. • Инвесторам – стабильный доход от сдачи в аренду. Бонус: сертификат НОФФ на 100 000 рублей Р для обустройства квартиры. 📞 Звоните для просмотра! Быстрая сделка, чистая продажа! Квартира готова к заселению – оцените все преимущества лично.

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/282719.html

