

Продается студия / вариант № 282707

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

4 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,3 м² Жилая: - м² Кухня: 2,0 м²

Этаж	24
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

✓ Апартаменты 20 м² у м. Октябрьская — гибкий доход для инвестора Готовый бизнес-актив с несколькими сценариями монетизации. Идеальная инвестиционная студия в 10 минутах от м. Октябрьская. Уже приносит стабильный доход, при этом, потенциал выше — можно увеличить прибыль за счет: ✓ Долгосрочной аренды (офис для компании/фрилансера) ✓ Посуточной аренды (премиум-локация у метро) ✓ Классического жилого найма (спрос всегда) Что получает инвестор: → Готовый юнит с ремонтом, кондиционером — не нужно доп. вложений → Ключ-карты и охрана 24/7 — безопасность и контроль доступа → Арендатор на месте или гарантированный спрос — минимум простоев Почему это золотая локация? • 10 мин до метро Октябрьская • Офисные центры рядом — спрос на коворкинги • Фитнес-клубы/кафе вокруг — желанный район для арендаторов 3 прибыльных варианта использования: ♦ Сдать IT-специалисту/дизайнеру под офис (35-45 тыс. /мес) ♦ Перевести в посуточный фонд (пиковые дни до 3 500 руб/сутки) ♦ Классическая аренда (надежно, но менее доходно) Готовы предоставить: Расчет доходности для каждого сценария Контакты управляющих компаний (если нужен turn-key вариант) Видеообзор объекта Такие компактные лоты у метро — самый ликвидный продукт на рынке. Успейте забрать до роста цен после летнего сезона.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/282707.html

