

Продается 3-к квартира / вариант № 282685

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Котовского, 10/1**

**11 450 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 100,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 14,0 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся 3-комн. квартира 100, 4 м<sup>2</sup> в кирпичном доме классической кладки по адресу ул. Котовского, 10/1, на 6 этаже 10 этажного дома. Планировка: \* Кухня 14 м<sup>2</sup> с обеденной зоной \* 3 изолированные комнаты (16, 17, 24 м<sup>2</sup>) \* Окна на 2 стороны → виды + вентиляция \* 2 лоджии по 4 м<sup>2</sup> Ремонт: ✓ Ламинат (комнаты), кафель (кухня/прихожая/сан узлы) ✓ Натяжные потолки, пластиковые окна ✓ 2 остеклённые лоджии (по 4 м<sup>2</sup>) ✓ Встроенная техника (плита/духовка/посудомоечная машина) ✓ Шкафы-купе, антивандальная дверь + дополнительная Инфраструктура: \* Школа во дворе/детские сады/развивающие центры \* Монумент Славы, Парк им. Кирова, сквер Гагарина – 5 мин \* Магазины, транспорт, аптеки, поликлиника \* Метро «Студенческая»/«Площадь Маркса» – 15-20 мин пешком Дом: \* Кирпичный, огороженная территория \* Детские/спортивные площадки \* Ответственное ТСЖ → низкие платежи Собственность: 2 взрослых владельца, без обременений. □ рассмотрим обмен!

**РИЭЛТОР**

Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: buvalina@granovit.ru



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/282685.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/282685.html)

