

Продается студия / вариант № 282641

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 242

**7 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,9 м<sup>2</sup> Жилая: 13,9 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 10                  |
| Этажность        | 16                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Квартира            |
| Планировка       | Студия              |

Новая квартира, где ваша семья будет чувствовать себя уверенно и уютно. Вы будете жить в сданном доме, где: В подъезде не пахнет строительной пылью. Лифт работает без скрипов и очередей. Двор ухоженный, безопасный, с детской площадкой. А рядом — школа, детский сад, поликлиника. Верхний этаж — весь город как на ладони. 14 минут до пл. Калинина. 6 минут пешком до зоопарка. Можно гулять по парку с ребёнком каждый вечер. Почему эта квартира уже сейчас говорит вам «да»: Новый дом, который сдан, готовая инфраструктура — не просто жильё, а жизнь с комфортом. Предчистовая отделка — делайте ремонт так, как вам нужно, без лишних сомнений. Возможность получить семейную ипотеку под 3, 5%. Двухуровневый подземный паркинг. Лоджия — можно сделать уголок отдыха, мини-сад или зону игр. Здесь уже всё готово для жизни, но ещё не потеряно право на свой стиль. Вы не получаете «квартиру от застройщика». Вы получаете основу для своей истории. Цена: 7 200 000 Р — если вы хотите начать новую главу жизни без лишней суеты и рисков, это ваш момент. АН «Грановит» более 20 лет помогает находить дома, которые становятся фундаментом для новой семьи. Хотите, чтобы первые годы семейной жизни начались с правильного адреса? Звоните, записывайтесь на просмотр.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-242/282641.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-242/282641.html)

