Продается 1-к квартира / вариант № 282639

Октябрьский р-н,

# Новосибирск, ул. Грибоедова, 32/3

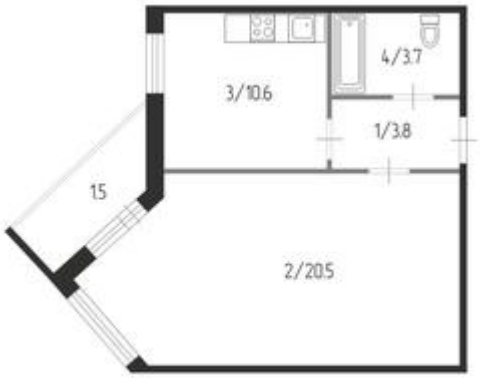
## 4 870 000 руб.

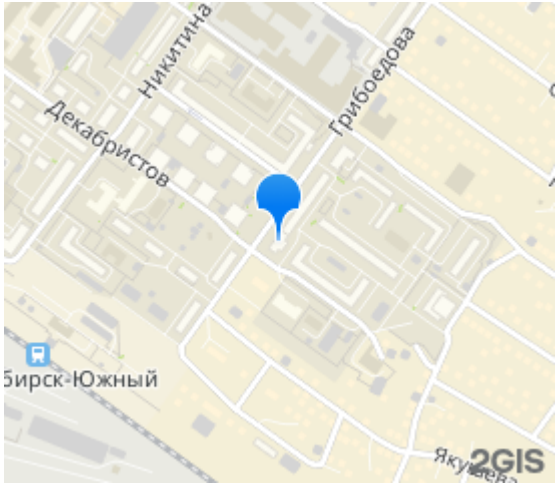
ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,1 м²  Жилая: 20,5 м²  Кухня: 10,6 м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 5 |
| Этажность | 12 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Изолированная |

**«Успей купить до конца недели»**. Цена может вырасти или предложение исчезнет после воскресенья. 🔥 Выгодное предложение! 1-комнатная квартира 40 м² за [цена] — ниже рынка! 📍 Отличная локация: 2 мин до ст. Новосибирск-Южный, 5 мин до метро «Речной вокзал» и «Октябрьская», Рядом вузы (НГАСУ, СибГУТИ), школы, детсады, магазины. 🏡 Квартира для жизни или инвестиций: Солнечная (окна во двор, утреннее солнце), Ремонт (готовый вариант для заселения), Остаётся техника (кухня, плита, холодильник), Большой санузел, удобная планировка. 🔒 Безопасность и комфорт: Кирпичный дом, консьерж, видеонаблюдение, Только 4 квартиры на этаже — мало соседей. 💡 Почему выгодно купить? ✔ 1 собственник — без обременений, маткапитала, ✔ В собственности более 5 лет — минимум налогов, ✔ Чистая продажа — быстрая сделка, ✔ Цена ниже рыночной — отличная возможность! 📌 Идеально для: Молодой семьи (тихий двор, школы рядом), Студентов (рядом вузы, транспорт), Инвесторов (высокий спрос на аренду). 📞 Звоните сейчас: — покажу в любое время! С покупателя взымается комиссия.




РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/griboedova-323/282639.html