

Продается свободное назначение / вариант № 282612

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Покатная, 130/1****7 100 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 47,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	17
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается помещение свободного назначения в выгодном локационном месте. Инвестируйте в готовый бизнес-объект с действующим арендным доходом или рассмотрите вариант открытия своего бизнеса. Предлагается к продаже коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в непосредственной близости от метро и центра города. Объект полностью готов к эксплуатации и уже используется по назначению — на данный момент сдан в аренду, обеспечивая стабильный пассивный доход. □ Основные характеристики: Расположение: шаговая доступность от метро, удобная транспортная связь. Состояние: выполнен ремонт. Назначение: свободное — идеально подходит под ногтевую студию, массажный салон, парикмахерскую, офис или груминг-салон для животных. Парковка: организована перед входом — удобно для клиентов и сотрудников. Инфраструктура: развитая, вокруг расположены жилые комплексы и торговые точки. □ Преимущества покупки: Действующий арендный договор — возможность продолжить получать пассивный доход. Высокая проходимость — первая линия жилого фонда. Готовый к использованию — не требует дополнительных вложений. Устойчивый спрос — район с плотной заселенностью и постоянным потоком клиентов. □ Подходит как для инвестора, так и для предпринимателя, который хочет начать бизнес с минимальными стартовыми рисками. □ Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию, задать вопросы и договориться о просмотре. Это предложение для тех, кто ценит надёжность, рентабельность и перспективы роста.

**РИЭЛТОР**

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/pokatnaya-1301/282612.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/pokatnaya-1301/282612.html)