

Продается свободное назначение / вариант № 282612

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Покатная, 130/1

**7 100 000 руб.**

#### ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 17

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Продается помещение свободного назначения в выгодном локационном месте. Инвестируйте в готовый бизнес-объект с действующим арендным доходом или рассмотрите вариант открытия своего бизнеса. Предлагается к продаже коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в непосредственной близости от метро и центра города. Объект полностью готов к эксплуатации и уже используется по назначению — на данный момент сдан в аренду, обеспечивая стабильный пассивный доход. ☐ Основные характеристики: Расположение: шаговая доступность от метро, удобная транспортная связь Состояние: выполнен ремонт Назначение: свободное — идеально подходит под ногтевую студию, массажный салон, парикмахерскую, офис или груминг-салон для животных Парковка: организована перед входом — удобство для клиентов и сотрудников Инфраструктура: развитая, вокруг расположены жилые комплексы и торговые точки. ☐ Преимущества покупки: Действующий арендный договор — возможность продолжить получать пассивный доход Высокая проходимость — первая линия жилого фонда Готовый к использованию — не требует дополнительных вложений Устойчивый спрос — район с плотной заселенностью и постоянным потоком клиентов ☐ Подходит как для инвестора, так и для предпринимателя, который хочет начать бизнес с минимальными стартовыми рисками. ☐ Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию, задать вопросы и договориться о просмотре. Это предложение для тех, кто ценит надёжность, рентабельность и перспективы роста.

#### РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/pokatnaya-1301/282612.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/pokatnaya-1301/282612.html)

