

Продается торговое / вариант № 282603

None р-н,

Белоярский, ул. Школьная, 1А

15 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1601,03 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Срочная продажа ТЦ!!! На данный момент съезжает Светофор, т. к. закрывает свои магазины по всей стране. Занимал всю площадь помещения. На сегодняшний день есть договоренность с арендаторами. МАП минимальный составит 710000р. : Fix Price 270000р+4% (единственный в городе) (350м²) Мега планета 250000р (500м²) Мебель 190000р Постоянные расходы составляют 70000р. С учетом этого окупаемость объекта 2 года. Но есть в рассмотрении другой вариант, где МАП будет составлять более 800000р. В таком случае окупаемость по сроку будет гораздо меньше. Земля в аренде до 2039 года. По дополнительному соглашению переоформляется договор на вас. Есть возможность выкупить землю за 1, 13млн р. Кадастровая стоимость здания 18 280 441р. По запросу отправлю видео объекта.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/beloyarskiy/shkolnaya-1a/282603.html

