

Сдаётся свободное назначение / вариант № 282516 None p-н,

## Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18

## 295 200 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 101,8 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 1

 Этажность
 25

 Материал стен

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА. ЕСТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ И СТАВКА ОТКРЫТИЯ. Сдается в аренду помещение свободного назначения в Городских Резиденциях «Прованс». Адрес: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18 Преимущества локации: 1-я линия на оживленной улице Железнодорожная, 10 минут до 2-х станции метро Гагаринская и Красный Проспект, 5 минут до Нарымского сквера. Особенности помещения: • Высокие потолки 3, 6 м • Наличие парковки • Отдельная входная группа • Наличие технической возможности под открытие заведения общепита, есть вытяжка • Возможность выполнить ремонт и перепланировку на усмотрение арендатора; помещение имеет два входа. Арендная ставка 2700 руб. /м2, с НДС.

## РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79 Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoenaznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-18/282516.html





