

Продается 2-к квартира / вариант № 282514

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 30

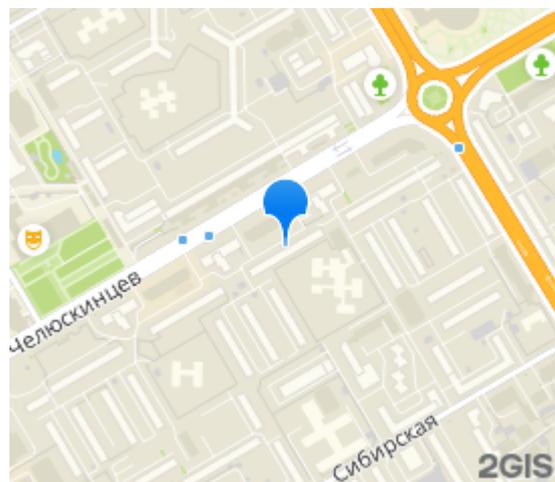
**4 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,4 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира для студента в самом сердце города — рядом ВУЗ, метро и всё необходимое! Представьте: Вы живёте всего в 8 минутах от метро «Гарина-Михайловского» и рядом с высшими учебными заведениями, где учиться. В шаговой доступности: Школа и детский сад (да, это тоже важно — вдруг брат или сестра переберутся к вам) Торговые точки, кафе, аптеки Остановки общественного транспорта Университеты и библиотеки Центр города — ваш кампус стал удобнее, чем общага. 2-комнатная квартира-студия на вторичном рынке — да, здесь нужно сделать ремонт, но зато: Вы сами решаете, как обустроить пространство под учёбу и отдых Можно выделить зону для учёбы и зону для сна Есть окно во двор — там тише, чтобы ночью готовиться к экзаменам, не мешая соседям Почему это лучше, чем общага или аренда: Вы покупаете своё пространство, а не платите чужому владельцу Рядом всё: от продуктов до университета — меньше времени на дорогу, больше на учёбу Можно жить одному или с другом/подругой по коммуналке без компромиссов Сделайте ремонт так, как вам удобно: рабочий уголок + кровать = идеальная формула студенческой жизни Цена: 4 700 000 Р — да, это серьёзный шаг. Но вы инвестируете в покой, безопасность и образование, а не просто крышу над головой. АН "Грановит" более 20 лет помогает находить недвижимость, которая работает на будущее. Подскажем, как выгодно оформить сделку, взять кредит или переуступить — чтобы начать новую главу легко.



## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/chelyuskincev-30/282514.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/chelyuskincev-30/282514.html)