

Продается 3-к квартира / вариант № 282323

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Невельского, 29

**5 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,5 м<sup>2</sup> Жилая: 39,0 м<sup>2</sup> Кухня: 7,9 м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Лучшее предложение на рынке недвижимости левобережья! Просторная 3-х комнатная квартира на Западном жилмассиве. Кирпичный дом классической кладки, чистый подъезд, новый лифт, порядочные соседи, отсечка на 2 квартиры. В квартире аккуратный ремонт, надежная входная дверь, санузел и ванная комната в кафеле, обои, линолеум, натяжной потолок. Пластиковые окна и 2 балкона смотрят в 2 стороны. Развитая инфраструктура - рядом есть всё, что необходимо для жизни современному человеку: школа, 2 детских сада, масса учреждений дополнительного образования для детей и взрослых, аптеки, банки, супермаркеты, прочие объекты социального быта. Отличная транспортная развязка: 20 минут до пл. Маркса, 30 мин до центра города. Хорошая доступность пассажирского транспорта: рядом с домом остановка "Филатова" и "Дюканова", а также станция электропоездов "Западная площадка" - 10 минут на электричке до центра. Аргументированный торг! Звоните, покажем в удобное время!

**РИЭЛТОР**



Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [makarova\\_u@granovit.ru](mailto:makarova_u@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/nevelskogo-29/282323.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/nevelskogo-29/282323.html)

