

Продается участок / вариант № 281972

None р-н,

## коттеджный поселок Экопарк, ул. Брусничная, 9

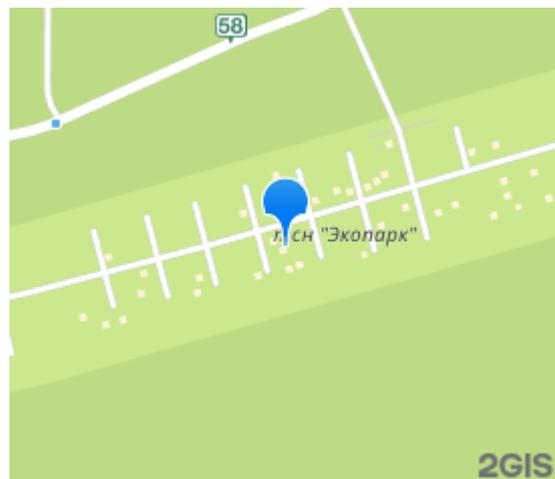
**999 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Уютный дом ищет нового владельца! Возможен вариант обмена на квартиру/комнату с нашей доплатой. Прекрасный дом с баней в коттеджном поселке "Экопарк" на улице Клубничной, дом 5/1, участок 54/1. Преимущества: \* Ухоженный участок 2246 (5 соток): Земля удобрана, на нем растут малина, смородина, клубника, яблоня, цветы - богатый урожай гарантирован! \* Комфорт и удобства: Забор, септик, электричество (10-15 кВт), круглогодичный водопровод, парковочное место (15 кв. м). \* Уютная баня (16 кв. м. ): Из бруса, с ленточным фундаментом, металлической дверью и пластиковым окном. В бане 3 помещения: парная, моечная, комната отдыха. \* Идеальное расположение: В 300 метрах от Обского водохранилища, рядом с Караканским бором, между Быстровкой и Завьялово. \* Развитая инфраструктура: Охраняемая территория с индивидуальным доступом, асфальтовая подъездная дорога, щебеночные внутриквартальные дороги, зимой дороги чистятся постоянно, зимний проезд есть, много людей проживают круглогодично, централизованное круглогодичное водоснабжение, уличное освещение, видеонаблюдение, парковка для гостей и мототехники. \* Зона отдыха: Открытый бассейн, детская площадка, зона барбекю, детский клуб. \* Активный отдых: Рыбалка, сбор ягод и грибов в шаговой доступности, две пляжные зоны, трансфер на ближайший остров, пирс и спуск для техники на речке Атамановка. \* Дополнительные бонусы: Детский лагерь через дорогу, зимний каток с прокатом, ледяная горка. \* В подарок: Сертификат НОФФ на 30 000 рублей! Хотите наслаждаться жизнью в гармонии с природой? Звоните, органирую просмотр! Цена обсуждается.



### РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/uchastok/kottedzhnyy-poselok-ekopark/brusnichnaya-9/281972.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/kottedzhnyy-poselok-ekopark/brusnichnaya-9/281972.html)