



Продается склад / вариант № 281680 None p-н,

## садовое товарищество Золотая осень, ул. Земляничная, 31

## 140 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 2318,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 1

 Этажность
 1

 Материал стен

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Продаётся складской комплекс с земельным участком 1 га — ул. Станционная, Ленинский район, НовосибирскПредлагается к продаже готовый складской комплекс, включающий два арочных склада по 1 159 м² каждый и земельный участок площадью 10 359 м² в собственности. 🗸 Склады холодные, арочного типа, высота в коньке — 8, 75 м 🔽 Полы бетонные беспылевые, рассчитаны на нагрузку до 5 т/м² <a>✓</a> Ворота — 2 шт. размером 4 × 4, 5 м <a>✓</a> Окна и двери расположены торцах 🗸 На участке предусмотрена свободная площадь для возможного расширения или нового строительства 🔽 Удобный подъезд для фур и спецтехники 🔽 Электроснабжение 150 кВт (возможно увеличение до 350 кВт) 🔽 Септик установлен, водоснабжение — по запросу 🗸 Видеонаблюдение по периметру 📍 Расстояние до ул. Станционная — 600 метров 💰 Цена: 140 000 000 ₽Объект подойдёт для хранения, логистики, организации производства или инвестиционного проекта с последующей сдачей в Звоните, чтобы узнать подробности договориться о просмотре!

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51 Тел.: +7 (968) 221-43-17 e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/sklad/sadovoe-tovarishchestvo-zolotaya-osen/zemlyanichnaya-31/281680.html

