

Сдаётся свободное назначение / вариант № 281568

None р-н,

поселок Каменушка, ул. , 12

1 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1800,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 1

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Вы ищете надёжную и функциональную площадку для запуска или расширения вашего производственного бизнеса? Предлагаем вашему вниманию современный складской комплекс, полностью готовый к запуску промышленной деятельности. □ Объект расположен всего в 15 минутах от Академгородка — в одном из перспективных индустриальных направлений Новосибирска. Рядом — газовая колонка, что делает участок особенно привлекательным для энергоёмких производств. □ Основные преимущества:  
✓ Промышленное назначение земли Участок подготовлен под размещение производственных и складских объектов. ✓ Доступ к увеличению электрических мощностей Подключение выполнено по современным стандартам, есть возможность масштабирования под нужды вашего предприятия. ✓ Возможность установки кран-балки Идеально подходит для компаний, работающих с крупногабаритным оборудованием или материалами. ✓ Развитая транспортная доступность Благодаря удобному расположению, обеспечивается простой подъезд техники и логистики. ✓ Охраняемая территория Обеспечена безопасность и контроль доступа. Управляющая компания на территории □ Почему стоит выбрать именно этот объект? На рынке недвижимости остро ощущается дефицит качественных производственных площадей и свободных земельных участков. Особенно тех, которые сочетают выгодное расположение, развитую инфраструктуру и потенциал для масштабирования. □ Это ваш шанс закрепиться в быстро растущем промышленном районе до повышения стоимости. Запишитесь на просмотр уже сегодня!

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/poselok-kamenushka/12/281568.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/poselok-kamenushka/12/281568.html)

