

Продается торговое / вариант № 281492

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Фасадная, 25/1

500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

УСПЕВАЙ ИНВЕСТИРОВАТЬ! 🔥 Продается действующий пункт выдачи заказов Wildberries в Новосибирске! 🗝️ Открыт с 24 декабря 2024 года и находится на стадии активной раскрутки. Торги до 15 июня! * Тариф Wildberries (ПВЗ) — 3. 95% 💰 Общие расходы: * Аренда помещения — 110, 000 руб. /мес * ФОТ общий — 57, 000 руб. /мес * Коммунальные платежи — от 5, 000 до 8, 000 руб. /мес * Интернет — 1, 800 руб. /мес * Камеры — 2, 400 руб. /мес * Камеры и интернет на 2 месяца в подарок! 📺 📈 Прибыльность: * Ожидаемая выручка — 110, 000 - 125, 000 руб. /мес * Временные убытки — 55, 000 - 60, 000 руб. /мес **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ?** 💡 Пункт выдачи на стадии раскрутки, вывеска уже есть. Каждый день новые клиенты узнают о нашем пункте! 🪑 Пункт полностью оборудован: вся необходимая мебель, обустроенный склад, настроенные камеры и облачное хранилище — всё строго в соответствии с офертой. 👥 Команда: 2 обученных сотрудника работают самостоятельно, без лишних вопросов к собственнику. 🗝️ Причина продажи: нехватка временного ресурса для управления десятками ПВЗ по городу. 🏠 Не упустите шанс войти в этот бизнес перед началом зимнего сезона! Конкурентов рядом нет, локация очень удачная! (Возможен обмен на автомобиль) 🧑 Я — Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Если вы хотите запустить своё дело быстро и без лишних хлопот, мы поможем в реализации. Без комиссии для покупателя. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ВАС МНОГО, А ПОДОБНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОДНО! ТОРГ**

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/leninskiy/fasadnaya-251/281492.html

