



Сдаётся офис / вариант № 281268

Железнодорожный р-н,

## Новосибирск, ул. Советская, 5

## 928 400 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 436,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 1

 Этажность
 15

 Материал стен

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

ОФИС В БИЗНЕС ЦЕНТРЕ КЛААСА А — ПРЕСТИЖНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! 🔥 ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС? 🌟 Центр города: расположение в престижном деловом районе с высокой проходимостью. 

Метро «Площадь Ленина»: всего 10 минут пешком — удобный доступ для сотрудников и клиентов. 🎯 Развитая инфраструктура: рядом ресторан Goodman, столовая «Оливка», паб «Клевер», кофейня «Бодрый день», парикмахерская и цветочный салон — всё для комфортного перерыва и деловых встреч. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 🏠 Состояние помещения: выполнен офисный ремонт, сдаётся без мебели. 🚪 Отдельный вход: стильный фасад и удобный доступ для посетителей. 🗸 Универсальная планировка: можно сделать кабинетную или свободную 🚗 Паркинг: наземный и подземный. Безопасность: круглосуточная видеонаблюдение и пропускная система. 💡 Интернет: Ростелеком, Авантел. 📞 Наше агентство недвижимости специализируется на подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. 🚀 Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Поможем в оформлении документов.

## РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51 Тел.: +7 (968) 221-43-17 e-mail: zarya@granovit.ru

## Вариант на сайте:

www.granovit.ru//arenda/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/sovetskaya-5/281268.html



