



Продается свободное назначение / вариант № 280934 Центральный р-н,

## Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 93

## 40 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 177,5 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 1

 Этажность
 8

 Материал стен

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Помещение в центре с отличным трафиком, в гуще жилого массива, вы всегда будете обеспечены клиентами! Срок окупаемости около 10 лет. Высота первого этажа 3, 3 метра, второго - 3 метра Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество Возможно сдавать в аренду по ставке 2500-3000 и выше, на сегодняшний день такая ставка на подобного уровня помещения. Это центр и новый дом, не упустите свою выгоду! Возможные варианты расчета: -полный расчет -рассрочка Подробности по телефону! Подберем помещение под ваш запрос.

## РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79 Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-93/280934.html





