

Продается студия / вариант № 280933

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Зыряновская, 51/2с

**9 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 32,57 м<sup>2</sup> Жилая: 16,28 м<sup>2</sup> Кухня: 7,48 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	11
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Продолжение квартала На Декабристов 24-этажная башня в стиле неоклассики. Материал стен - сборно-монолитная технология. Первые этажи предназначены для торгово-офисной галереи, выше расположены жилые. Двор организован на кровле паркинга. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. У некоторых квартир есть собственные террасы. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Высота потолков - 2,8 - 3,2 м. Стены оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры — разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция и выводы труб для установки кондиционера.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/280933.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/280933.html)

