



Продается 1-к квартира / вариант № 280886 Октябрьский р-н,

## Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

## 8 100 000 руб.

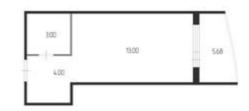
ПЛОЩАДЬ

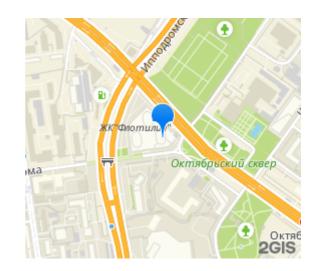
Общая: 25,1 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 4,0 м<sup>2</sup>

Этаж18Этажность25Материал стенКирпичТип недвижимостиКвартираПланировкаИзолированная

Принят задаток. Стильная квартира 25. 1 м<sup>2</sup> с роскошным видом на центр в ЖК «Флотилия» Жилой комплекс «Флотилия» — это эталон престижа и комфорта в самом сердце Новосибирска. Квартира расположена на видовом этаже и предлагает уникальную панораму на центральную артерию города, здание Законодательного Собрания и уютный парк «Сибирь-Хоккайдо». Ключевые преимущества: Площадь: 25. 1 м<sup>2</sup> + просторная лоджия 5. 71 м<sup>2</sup>. Идеальное расположение: Шаговая доступность от метро «Октябрьская», быстрый выезд в любую точку города. Элитная инфраструктура: Развитая территория комплекса, подземный паркинг с автомойкой и сервисным центром, бесшумные скоростные лифты. Всё для жизни рядом: В пешей доступности 3 школы, лицей, 3 колледжа, 9 детских садов, 4 спортивных учреждения и 4 продуктовых магазина. Продуманный дизайн и готовый комфорт: Квартира полностью укомплектована современной техникой И мебелью индивидуальному заказу, готова к заселению (не входит в стоимость). Кухня-гостиная: Оснащена всей необходимой встроенной техникой: холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь и система очистки воды. Уютная спальная зона: Отделена от гостиной, оборудована удобной кроватью и вместительной горкой-шкафом. Отдых и развлечения: Проведён интернет от «Ростелекома», что позволяет с комфортом отдыхать за просмотром фильмов. Этот вариант для тех, кто ценит безупречный стиль, комфорт и лучшее расположение в городе. Документы: Готовы к сделке. Чтобы посмотреть квартиру. пожалуйста, согласуйте время заранее по телефону. Обращаем ваше внимание: при заключении сделки с покупателя взимается комиссионное вознаграждение.

## ON OWNERS





## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/280886.html