

Сдаётся свободное назначение / вариант № 280820

None p-н,

Новосибирск, ул. Максима Горького, 10

**1 244 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 133,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 1           |
| Этажность        | 1           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Ком. аренда |
| Планировка       | -           |

ТВОЙ БИЗНЕС СЛИШКОМ ДОРОГ, ЧТОБЫ ПРЯТАТЬСЯ В ПОДВАЛАХ. Если ты строишь бизнес в премиум-сегменте, твой адрес должен работать на тебя 24/7. Клиенты судят о компании по порогу, с которого они входят. Пусть этим порогом станет элитный ЖК в самом центре города. Здесь живут твои партнеры. Здесь тусуется твоя целевая аудитория. Твой новый офис — прямо у них под носом (в хорошем смысле). Почему этот лофт изменит правила игры для твоей компании: Два независимых входа. Раздели потоки: один для VIP-клиентов и партнеров, второй — для команды и логистики. Никакой суеты, полная конфиденциальность и безупречный сервис. Это уровень, который уважают. Антресоль = удвоение площади без удорожания аренды. Гениальная математика для амбициозных. Организуй зону переговоров на втором ярусе или расширь оренспасе, не переплачивая за каждый квадратный метр. Максимальная эффективность бюджета. Панорамные окна во всю стену. Забудь о лампах дневного света и видах на соседнюю трубу. Твой офис залит светом, а город лежит у ног твоей команды. Такой вид мотивирует закрывать самые сложные сделки и притягивает лучших сотрудников. Время играет против тебя. Сейчас это пространство свободно и ждет своего хозяина. Но рынок не спит. Завтра здесь может обосноваться твой прямой конкурент, перехватив инициативу и лучших клиентов района. Не позволяй кому-то другому занять твой идеальный адрес. Запишись на просмотр сегодня. Приди, увидь потенциал и скажи уверенно: «Это мой штаб. Это мой уровень». Присутствует комиссия агентству.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/maksima-gorkogo-10/280820.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/maksima-gorkogo-10/280820.html)

