

Сдаётся свободное назначение / вариант № 280646

None р-н,

Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18

**194 680 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Без комиссии с арендатора. ЕСТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ И ЕЩЕ НЕКОТОРЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА. 1 этаж Два входа: с Обдорской и Железнодорожной Сдается в аренду помещение свободного назначения в Городских Резиденциях «Прованс». Преимущества локации: 1-я линия на оживленной улице Железнодорожная, 10 минут до 2-х станции метро Гагаринская и Красный Проспект, 5 минут до Нарымского сквера. Особенности помещения: • Высокие потолки 3,6 м • Наличие парковки • Отдельная входная группа • Наличие технической возможности для проведения вентиляции и установки кондиционера • Возможность выполнить ремонт и перепланировку на усмотрение арендатора Арендная ставка 3100 руб. / м2, с НДС.

**РИЭЛТОР**



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-18/280646.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-18/280646.html)

