

Сдаётся свободное назначение / вариант № 280077

Заяльцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 99

150 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 280,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдаётся отличное коммерческое помещение 280 м² напротив ТРЦ «Роял Парка» — идеально под спортзал, студию растяжки, лофт-пространство, склад, производство, магазин, ПВЗ и многое другое!  Общие характеристики: Вентиляция: Промышленная система вентиляции по потолку, по кругу в каждой комнате.  Кондиционеры установлены во всех ключевых зонах.  Помещение уже готово к сдаче — можно заезжать и работать. Пространство отлично освещено, есть потенциал для зонирования под разные задачи.  Внутри — ресепшн при входе, можно использовать как стойку администратора или витрину.  Два входа — на обе стороны дома, можно организовать потоки клиентов или разгрузку отдельно.  Доступ 24/7, без ограничений.  Дом не мешает, жильцы лояльны, подъезды не конфликтуют с коммерцией.  Парковка: — Зимой: бесплатная парковка на 2 часа для клиентов. — Летом: парковка стихийная, но всегда есть места.  Подъезд прямо ко входу возможен — удобно для разгрузки и погрузки.  Плановая ставка: 150 000 Р / мес (≈ 535 Р за 1 м²)  На старте возможны арендные каникулы — 2 месяца бесплатно, с последующим плавным выходом на полную ставку.  ИНТЕРЕСНО? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы поможем организовать просмотр, ответим на все вопросы и заключим договор.

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-99/280077.html



Сан узел выведен на другой уровень



ПОМЕЩЕНИЕ 1 (торговый, банкетный зал и тп...)

