

Сдаётся свободное назначение / вариант № 280076

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Советская, 7

120 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 220,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдаю многофункциональное коммерческое помещение 220, 4 м² 📍
Адрес: Пересечение улиц Советская, 7 / Коммунистическая, 24 ✅
Общие характеристики: — Вентиляция присутствует + естественное проветривание через окна — Естественный свет поступает через прямки — если поднять защитный настил, освещение шикарное! 🏠
Вход и доступ: — Свой отдельный вход — Доступ 24/7 — никаких ограничений по времени 🅇 Парковка: — Напротив входа — 4–5 парковочных мест — Утром и вечером — всегда есть свободные места — Днём — парковка стихийная, но в целом реально встать без головняка 🚗 При необходимости можно зарезервировать место под разгрузку — достаточно поставить ограничитель 💧 Коммуникации: — Много мокрых точек уже выведено — Можно организовать слив где угодно 🚰 Высота потолков: 2, 9 м Плановая ставка: 120 000 ₹ / мес (≈ 545 ₹ за 1 м²) 🔥 Аналогично — 2 месяца аренды бесплатно, с выгодным поэтапным выходом: 📁 Сценарий аренды: 1️⃣ 1 месяц — 0 ₹ аренды, вносится депозит 60 000 ₹ 2️⃣ 2 месяц — 0 ₹ аренды, вторая часть депозита 60 000 ₹ 3️⃣ и далее месяца — стандартная ставка 120 000 ₹ / мес Рыночная цена таких помещений в этом районе — в 1. 5–2 раза выше, так что предложение реально выгодное. ЗВОНИТЕ/ПИШИТЕ, РАССКАЖУ ПОДРОБНОСТИ И ПРИШЛУ ВИДЕО ПОМЕЩЕНИЯ!

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/sovetskaya-7/280076.html

