

Сдаётся свободное назначение / вариант № 280075

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44

100 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 260,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения 260 м² 🚗
До метро Красный проспект и Гарина-Михайловского — 500 метров.
Пешком 5–7 минут. 🚏 Остановки общественного транспорта рядом,
две линии метро и центральные артерии города — мощный клиентопоток!
🔌 Электричество: 15 кВт по документам, но фактически выдерживает до 50 кВт — отдельный кабель от ВРУ тянули только для нас! 🏠 Этажность: По документам — подвал, фактически — уровень 1 этажа (заглубление всего 50–60 см) ✓
Общие плюсы: — 13 больших окон (1.9 м × 1.5 м) — на трёх сторонах света хватает на весь день! — Все окна открываются — отличная вентиляция, плюс домовая вытяжка в 4 точки по периметру — Над помещением — тоже коммерция, так что по шуму ограничений нет (можно даже студию музыки) Помещение в формате white box: — Идеально ровная стяжка, потолки покрашены, 3 больших зала. — Свой отдельный вход — Удобный подъезд с любой стороны 🅅 Парковка стихийная, но всегда есть места — проверено 🍽️ Напротив — отличная столовая, чисто, вкусно, недорого 🏢 Рядом много бизнес-центров, высокая проходимость 💰 Условия аренды:
1 1 месяц — 0 ₽, но арендатор переводит 110 000 ₽ в депозит 2 2 месяц — тоже 0 ₽, платится вторая часть депозита — 110 000 ₽ 3 — 6 6 месяцы — аренда по 110 000 ₽ (50% скидка от плановой ставки) 7 7 месяц и далее — переход на стандартную ставку 220 000 ₽ / мес 📞 Заинтересовал объект? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы поможем организовать просмотр, ответим на все вопросы и заключим договор.

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/chelyuskincev-44/280075.html

