Продается свободное назначение / вариант № 280060

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кедровая, 45 к2 стр

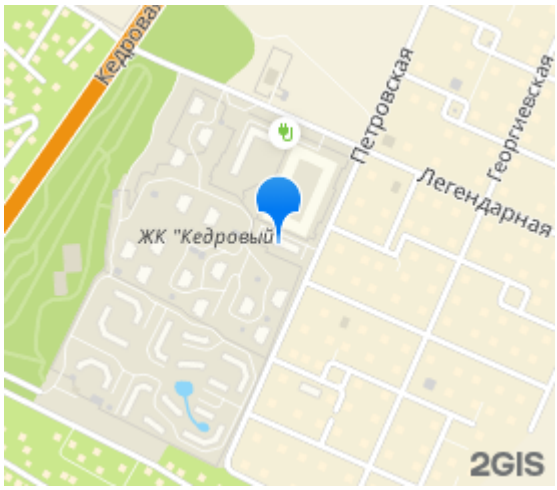
11 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 49,13 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

🔥 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! 🔥 Представляем вашему вниманию последнее коммерческое помещение на 1 линии в данной локации. В строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! 📍 Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? ✅ Потолки высотой 3, 3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. ✅ Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. ✅ Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. ✅ Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. ✅Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. ✅СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) 🎯 Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса – это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. 🌞 Откройте кондитерскую или пекарню – ваши услуги будут востребованы круглый год! Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. Сотни жителей и гостей ЖК не смогут устоять перед ароматом свежей выпечки и бодрящего капучино, доносящегося из дверей вашего заведения! ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? ⏳ Стартовая цена: вы покупаете помещение по самой выгодной стоимости. После завершения строительства цена вырастет на 20-30%. 👨‍💼 Я – Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Готова помочь вам выбрать помещение, рассчитать потенциальную доходность и оформить сделку быстро и безопасно. 📞 Звоните прямо сейчас



РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/kedrovaya-45-k2-str/280060.html