

Продается свободное назначение / вариант № 280056

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кедровая, 45 к2 стр

**18 110 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 75,23 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

🔥 **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ!** 🔥  
Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! 📍  
Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? ✅ Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. ✅ Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. ✅ Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. ✅ Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. ✅ Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. ✅ СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? ⌚ Стартовая цена: вы покупаете помещение по самой выгодной стоимости. После завершения строительства цена вырастет на 20-30%. Помещение идеально подходит для массажного салона, имидж-студии, косметологического кабинета или солярия класса люкс. А так же под любые Ваши идеи! 🧑‍💻 Я – Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Готова помочь вам выбрать помещение, рассчитать потенциальную доходность и оформить сделку быстро и безопасно. 📞 Звоните прямо сейчас

## РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/keдровая-45-k2-str/280056.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/keдровая-45-k2-str/280056.html)

