Продается свободное назначение / вариант № 280041

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кедровая, 45 к2 стр

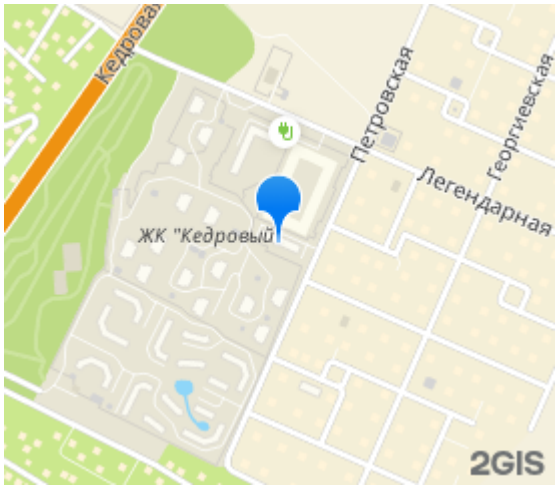
23 510 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 100,35 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

🔥 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! 🔥 Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! 📍 Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? ✅ Витражные окна: максимальное естественное освещение и презентабельный внешний вид вашего бизнеса. ✅ Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего заведения и привлечёт клиентов. ✅ Потолки высотой 3, 3 м: создают ощущение простора и позволяют воплотить любые дизайнерские решения. ✅ Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. ✅ Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. ✅ Большая площадь: достаточно места для размещения зон хранения, примерок, ресепшена. ✅Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. ✅СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) 🎯 Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса – это успешные люди, которые ценят время, комфорт и готовы платить за эксклюзивные услуги. Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? ⏳ Стартовая цена: вы покупаете помещение по самой выгодной стоимости. После завершения строительства цена вырастет на 20-30%. ДЛЯ КАКИХ БИЗНЕСОВ ПОДХОДИТ? 💁‍♀️ Салоны красоты, спа-центры, солярии, ПВЗ. 🛍️ Элитные магазины и шоурумы: продавайте товары премиум-класса людям, которые ценят качество и эксклюзивность. 🍴 Кафе и рестораны с изысканной кухней: удивляйте гостей стильным интерьером и безупречным сервисом. 👨‍💼 Я – Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Готова помочь вам выбрать помещение, рассчитать потенциальную доходность и оформить сделку быстро и безопасно. 📞 Звоните прямо сейчас



РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/kedrovaya-45-k2-str/280041.html