

Продается свободное назначение / вариант № 280040

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кедровая, 45 к2 стр

25 660 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 109,55 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

🔥 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! 🔥 Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! 📍 Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? ✅ Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. ✅ Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. ✅ Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. ✅ Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. ✅ Большая площадь: достаточно места для размещения зон хранения, примерок, ресепшена и других функциональных зон. ✅ Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. ✅ СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) 📅 Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса — это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. ☀️ Они заботятся о своём здоровье и о своей внешности. Откройте салон красоты, спа-центр или солярий — ваши услуги будут востребованы круглый год! Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? ⏰ Стартовая цена: вы покупаете помещение по самой выгодной стоимости. После завершения строительства цена вырастет на 20-30%. ДЛЯ КАКИХ БИЗНЕСОВ ПОДХОДИТ? 🧑‍💼 Салоны красоты, спа-центры, солярии, ПВЗ. 🛍️ Элитные магазины и шоурумы: продавайте товары премиум-класса людям, которые ценят качество и эксклюзивность. 🍴 Кафе и рестораны с изысканной кухней: удивляйте гостей стильным интерьером и безупречным сервисом. 🧑 Я — Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Готова помочь вам выбрать помещение, рассчитать потенциальную доходность и оформить сделку быстро и безопасно. 📞 Звоните прямо сейчас

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/kedrovaya-45-k2-str/280040.html

