

Продается 2-к квартира / вариант № 279987

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Геодзическая, 4

5 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,8 м² Жилая: 30,4 м² Кухня: 5,4 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Левого берега ! Идеальное сочетание комфорта, удобства и отличной локации! Предлагается к продаже светлая и просторная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также ищет жилье в динамичном и развитом районе. Преимущества квартиры : • Изолированные комнаты: Обеспечивают приватность и комфорт для каждого члена семьи. • Просторная и светлая : Квартира наполнена естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта. • Большая кухня: Мечта любой хозяйки! Здесь достаточно места для приготовления любимых блюд и семейных обедов. • Удобное расположение : Квартира находится в центре левого берега с отличной транспортной развязкой. • Огороженная территория : Безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. • Въезд по пульту : Контроль доступа на территорию дома. • Отличное расположение дома : Вдали от шумных дорог, что обеспечивает тишину и спокойствие. • Квартира очень теплая : Комфорт в любое время года. • Изолированный санузел : Удобство и гигиена. • Везде установлены пластиковые окна : Отличная шумо- и теплоизоляция. • Чистый подъезд : Поддерживается порядок и чистота. • Хорошие и спокойные соседи : Гарантия тишины и комфортного проживания. • Идеально для студентов и молодых семей : Близость к НГТУ и метро "Студенческая" делает эту квартиру отличным вариантом для студентов, а развитая инфраструктура и близость к детским садам и школам – для семей с детьми. В шаговой доступности: • Метро "Студенческая": Всего 2 минуты пешком! • НГТУ: Для студентов – идеальный вариант! • Кинотеатр "Аврора" и сквер "Аврора": Отличное место для отдыха и развлечений. • НТКП (колледж питания), СибУПК : Удобное расположение для студентов и преподавателей. • Детский сад "Веснушки-315" и № 293: Забота о ваших детях. • Гимназия № 17 и коррекционная школа № 14: Образование в шаговой доступности. • Бизнес-центр "Горский" и ТЦ "Амстердам": Все необходимое для комфортной жизни и работы. • Метро "Студенческая" и "Карла Маркса": Легкий доступ к правому берегу. • Ледовый дворец "Арена": Для любителей спорта и активного отдыха. • Областная городская больница: Забота о вашем здоровье. • НОККиИ (колледж культуры и искусств) Бассейн, аптеки, поликлиника и многое другое в шаговой доступности. Чистая продажа, 2 взрослых собственника, в собственности давно, обременения нет, маткап не использовался. Реальному покупателю торг! Не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru



