

Продается офис / вариант № 279914

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Комсомольский проспект,  
24

7 174 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,2 м²      Жилая: - м²      Кухня: - м²

|      |   |
|------|---|
| Этаж | 6 |
|------|---|

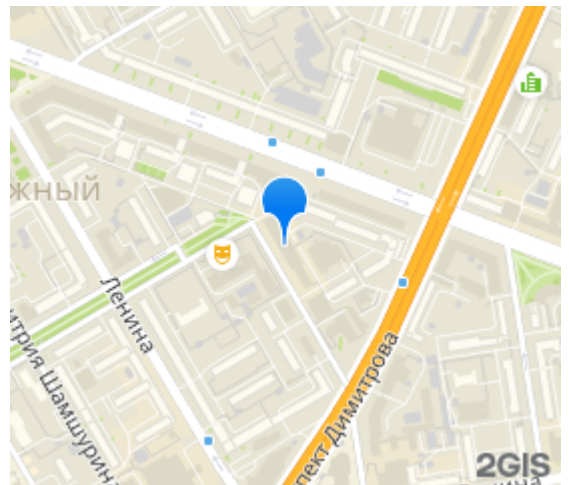
|           |   |
|-----------|---|
| Этажность | 9 |
|-----------|---|

Материал стен -

Тип недвижимости      Коммерческая

Планировка -

Продаем помещение под пассивный доход!!!! 7174000р+ комиссия агентства 3% БЦ "Комсомольский". Вторая линия на Вокзальной магистрали напротив ЦУМа. Большой трафик. Удобная транспортная развязка (Вокзальная магистраль, проспект Димитрова, ул. Ленина, Димитровский мост, ул. Фабричная). Пешеходная доступность - станции метро "пл. Гарина-Михайловского" и «пл. Ленина», ЦУМ, вокзал "Новосибирск Главный". Около здания хорошая, вместительная парковка. В здании есть охрана, видеонаблюдение, с/у на этаже, 2 лифта. Новый, современный ремонт на этаже и в помещениях. Помещение с арендатором. Приносит 63300 Р/мес. Идеальное месторасположение! Различные площади! Успевайте!



РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/279914.html](http://www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/komsomolskiy-prospekt-24/279914.html)