

Продается 4-к квартира / вариант № 279814

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Добролюбова, 4

**59 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 160,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 11                  |
| Этажность        | 11                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Квартира            |
| Планировка       | Изолированная       |

Большая квартира. Вид на Обь и Бугринский мост. Любовь с первого взгляда начинается здесь. Представьте: вы подходите к окну — и видите реку, блики солнца на воде, дыхание набережной за окном. Ваш ребёнок в безопасности на площадке играет со сверстниками, а вы пьете чай на большом балконе, глядя на акварельный закат. Центр города. Набережная Оби у вашего порога — но внутри дома так тихо и уютно, будто вы живёте в частном особняке. Почему влюбляет эта квартира: Витражные окна от пола до потолка — светло, тепло, красиво. Вид на реку, мост и набережную — как будто каждый день начинается с отдыха. Закрытый двор, безопасность, видеонаблюдение — это надёжно. Детская площадка на втором этаже дома — дети играют под присмотром и в безопасности, вы спокойно занимаетесь своими делами. Большой балкон с возможностью установки турника — спорт, свежий воздух и личное пространство. Сверху только технический этаж, поэтому никто не топает, у вас над головой — только ваши мысли, музыка и вы. Это не просто квартира. Это место, где хочется жить по-настоящему — с комфортом, с радостью и наслаждением. Если вам важен не только уровень жизни, но и эмоции от дома, это ваш вариант. АН "Грановит" более 20 лет помогает находить такие квартиры — те, что вызывают восхищение с первой встречи. Мы знаем, как важно, чтобы дом не только соответствовал запросам, но и трогал сердце. P. S. На фото представлен дизайнерский проект

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dobrolyubova-4/279814.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dobrolyubova-4/279814.html)

