

Продается свободное назначение / вариант № 279282

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Станционная, 98**

**180 000 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 5140,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	4
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Инвестируйте в будущее: масштабный недостроенный гостиничный комплекс с потрясающим потенциалом! вы становитесь владельцем объекта площадью 5140 м<sup>2</sup>, идеально расположенного рядом с крупными складами и производственными помещениями. Это уникальная возможность создать гостиничный комплекс для водителей фур, рабочих и командировочных. При правильном вложении средств окупаемость наступит быстро — спрос уже обеспечен! Строительство выполнено на 70%, все коммуникации подключены. Вся разрешительная документация имеется. Что делает этот объект перспективным? • Расположение в зоне высокого спроса — соседство с многочисленными логистическими центрами и производствами • Масштаб проекта (5140 м<sup>2</sup>) — место для реализации любых идей • Быстрая окупаемость при завершении строительства и запуске бизнеса • Полная поддержка покупателя: предоставим расчеты, проектную документацию и поможем с дальнейшим развитием. Адрес указан ориентировочно. Подойдет для: Инвесторов, желающих масштабировать портфель недвижимости Предпринимателей, заинтересованных в долгосрочном доходе Тех, кто видит потенциал в развитии инфраструктуры для дальнбойщиков и рабочих Цена: 180 000 000 ₺ — инвестиция в готовый бизнес с огромным потенциалом роста! АН "Грановит" работает более 20 лет, гарантируя безопасность и профессионализм в каждой сделке. Мы поможем вам разобраться во всех деталях и начать этот путь.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/stancionnaya-98/279282.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/stancionnaya-98/279282.html)

