

Продается 4-к квартира / вариант № 279225

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Военная, 9/1

**17 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 124,0 м<sup>2</sup> Жилая: 82,0 м<sup>2</sup> Кухня: 15,0 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	18
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Местоположение решает многое, а планировка все остальное! Квартира в центре города с идеальной планировкой на две стороны! Вашей семье будет комфортно и уютно в этой квартире. Квартира под самоотделку, можно делать современный по своему вкусу. Есть техническая возможность перепланировки с организацией более широких пространств, с обустройством мастер-спальни. Дом построен на возвышенности, что при средней этажности квартиры делает отличным вид из окон. Всего 4 квартиры на площадке, спокойные соседи во дворе детская площадка, подземный и наземный паркинг. В непосредственной близости вся городская инфраструктура (школы, дет. сады, ТЦ "Аура", магазины, рестораны, театры и музеи). До м. Октябрьская и пл. Ленина спокойным шагом 10 мин пешком. Отличная дорожная и транспортная инфраструктура. Рядом в ближайшее время возникнет новый сквер. За всё время один собственник. Обременений нет. Приглашаем на просмотр! При реальной заинтересованности обсудим торг.

## РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/voennaya-91/279225.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/voennaya-91/279225.html)

