

Продается офис / вариант № 278998

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Ядринцевская, 71

**4 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 27,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 2            |
| Этажность        | 13           |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Внимание! В продаже классное, функциональное помещение в самом центре города (что добавляет ценности предложению и снижает срок окупаемости). Свободная планировка, сделана качественная отделка, кондиционер, возможно разместить несколько рабочих мест или сделать стильный шоу-рум! Рядом на этаже три с/у. Комплекс под охраной и видеонаблюдением, на входе консьерж, наземная и подземная парковки. Рядом магазин и точки общепита, кофейни. Это предложение актуально для собственников бизнеса, либо с целью инвестиций для последующей сдачи в аренду. Возможна продажа с арендатором. Подробности по телефону.

## РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/yadrincevskaya-71/278998.html](http://www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/yadrincevskaya-71/278998.html)

