

Продается офис / вариант № 278936

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Жуковского, 102

**3 900 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 21,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 7

Этажность 11

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Инвестируйте в будущее: офисная недвижимость в бизнес-центре Кларус! Ваш шанс стать владельцем современного офиса площадью 21,7 м<sup>2</sup>, расположенного на 7-м этаже БЦ класса В+ с большими окнами. Лучшее место для работы, где свет и простор вдохновляют на успех! Что делает это помещение особенным? • Бизнес-центр Кларус — здание площадью 11 601 м<sup>2</sup> с современной инфраструктурой • 10 минут пешком от метро "Заельцовская" — ваш бизнес всегда будет доступен • Рядом рекреационная зона зоопарка — идеальное место для перерывов и отдыха • Три лифта и удобная навигация — комфорт для клиентов и сотрудников • Остекленные холлы с видом на зоопарк и дендропарк — красота за каждый шагом • Собственная служба эксплуатации и охрана — безопасность и оперативное решение вопросов • Наземная парковка на 30 мест — никаких проблем с парковкой Локация: Основная городская магистраль, рядом остановка общественного транспорта "Зоопарк". Развитая инфраструктура с кафе, банкоматами и торговыми точками. Цена: 3 900 000 +Комиссия агентства 78000р — доступная инвестиция в престижный бизнес-центр! Продажа через АН "Грановит", работающее более 20 лет на рынке недвижимости. Безопасность сделки гарантирована!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zaelcovskiy/zhukovskogo-102/278936.html](http://www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zaelcovskiy/zhukovskogo-102/278936.html)

