

Продается торговое / вариант № 278652

None р-н,

Новосибирск, ул. Советская, 57

**50 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 2529,1 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Готовый арендный бизнес в области! Стабильный доход уже сегодня Ищете надёжную инвестицию? Представляем вам работающий торговый центр в Колывани — идеальный вариант для тех, кто ценит стабильность и гарантированный доход. Почему это выгодно? • Готовые арендаторы — никаких простоев, только прибыль • Окупаемость 7 лет — прозрачная и прогнозируемая отдача от ваших вложений • 3 этажа (2-й, 3-й + подвальный) — общий площадью 2529,1 м<sup>2</sup>, готовое пространство для развития вашего бизнеса • Уже действующий торговый центр — ваша инвестиция начинает работать с первого дня Расположение в центральной части обеспечивает высокий трафик местных жителей и гостей района. Подойдёт для: Инвесторов, ищущих стабильный доход Бизнесменов, заинтересованных в развитии региональной торговли Владельцев торговых сетей, планирующих расширение Цена: 50 000 000 Р — реальная возможность получить долгосрочный пассивный доход. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко! Получите готовый бизнес с минимальными рисками и максимальной отдачей.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/sovetskaya-57/278652.html](http://www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/sovetskaya-57/278652.html)

