

Сдаётся свободное назначение / вариант № 278518

None р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 77/1

1 027 200 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 856,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдается помещение свободного назначения площадью 856 м² в бизнес центре Кристалл с отдельным входом. На развязке главных магистралей города, в 50 м до станции метро Гагаринская. Помещения предлагаются с выполненным качественным ремонтом, и подсобными помещениями для обеспечения нужд офиса с большим количеством людей. В случае необходимости есть возможность приспособить помещения под иной вид деятельности, конструктивное решение здания позволит реализовать любую идею для бизнеса. Земельный участок в аренде. Предоставляются парковочные места - до 12 бесплатных мест на уличной автостоянке, а также до 10 платных мест на подземном паркинге. Электрическую мощность можно обеспечить 150кВт. Можно вывести мокрые точки в любой кабинет. Поэтому это помещение идеально подойдет под медицинскую организацию. Эксплуатационные расходы 200-250р/м². Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Залоговый взнос в размере 2х месячных платежей. Но можно обсуждать с собственником о снижении суммы.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/krasnyy-prospekt-771/278518.html

