

Продается дом / вариант № 278509

None р-н,

Новосибирск, ул. Лазо, 29

7 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 127,4 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 0

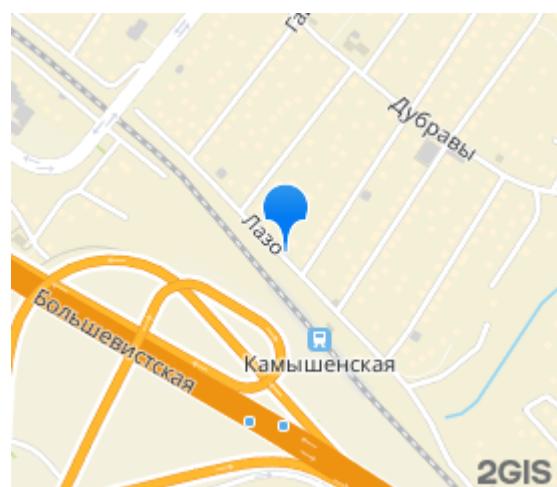
Этажность 3

Материал стен -

Тип недвижимости Дом/Коттедж

Планировка -

По объекту недвижимости принят аванс! Отдельно стоящий Жилой дом и собственный Земельный участок! О приобретении нечто подобного задумывался едва ли не каждый из нас в эпоху пандемии... Владельцы предложения, о продаже которого пойдет речь, задумались об этом гораздо раньше. И что Вы думаете? Воплотили таки свою мечту в жизнь! Предлагаемые Объект недвижимости и Земельный участок расположены в черте города, в Октябрьском районе. Ориентир - остановка транспорта "Дубравы". Выехать в центр города можно по Большевистской или по Кирова - смотрите, какая из магистралей менее загружена в данный момент... либо на электричке, поскольку в 5-ти минутах станция Камышенская, а этому виду транспорта, как известно, пробки не помеха! Участок не очень большой, однако, грамотно зонирован. Кроме основного Жилого строения, нашлось место и бане с комнатой отдыха, и гаражному боксу на два авто, и хозяйственным постройкам. Есть на участке и теплица - куда же в нашем климате без нее! Зона огорода хорошо разработана, ухожена. Растиут и приносят плоды различные овощные и плодовые культуры, много цветов - есть все, что радует глаз и душу! Три этажа жилого пространства. В просторном цоколе разместились кухня - столовая и санузел. Здесь же выделен технический отсек для установленного газового оборудования (котел в доме заменили совсем недавно). На первом этаже расположены три жилые комнаты и коридор. Второй этаж - мансардный - на 19ти квадратах организовали просторную спальню. Частный дом всегда индивидуален - вот и в нашем случае планировочные решения задумывались хозяевами под нужды их конкретной семьи, тем не менее, корректировки возможны. При строительстве были использованы смешанные материалы (брус, кирпич, газобетон). Фундамент - основательный бетонный (ленточный). Фасад дома оформлен сайдингом. Все этапы строительства, начиная с фундамента, цоколя и заканчивая кровлей, велись в соответствии со строительными нормативами. По периметру здания - отмостка. Отопление, как было упомянуто выше - газовое (одноконтурный котел). Подача холодной воды идет от центральной городской сети. Горячее водоснабжение обеспечивает современный водонагреватель. Новая баня из бруса заслуживает отдельного внимания! Здесь также расположены душевая кабина и комната отдыха, установлены второй газовый котел и система "теплый пол". Просторный гаражный бокс и хозблок впечатляют не меньше - во всем чувствуется хозяйская рука! Дом ухоженный, приветливый, и в тоже время - лишенный пафоса... Право Собственности и все документальные вопросы оформлены должным образом. Пожалуй, именно эти характеристики хотелось подчеркнуть, чтобы у потенциального Покупателя сложилось первое впечатление... Предметный просмотр? Пожалуйста! Убедительные ответы на возникшие вопросы? Звоните, задавайте... За неимением времени и наличием интереса отправим видео подачу, однако визит оффлайн предпочтительнее! PS Готовы рассмотреть и обсудить Ценовые Предложения при Реальном интересе! Кроме того, заинтересует вариант Обмена на квартиру в определенной локации Заельцовского района !



РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: levchanova\_i@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/lazo-29/278509.html](http://www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/lazo-29/278509.html)