Продается none-к квартира / вариант № 278237

Заельцовский р-н,

# Новосибирск, ул. Красный проспект, 99

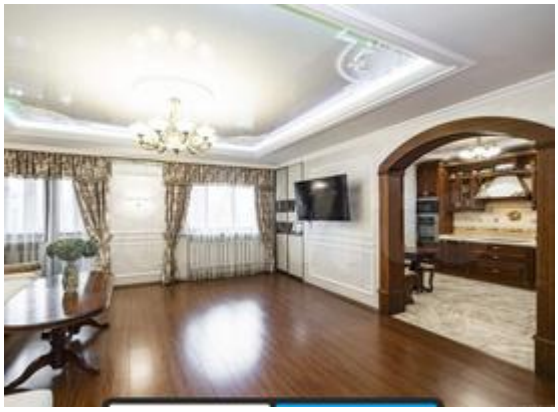
## 78 000 000 руб.

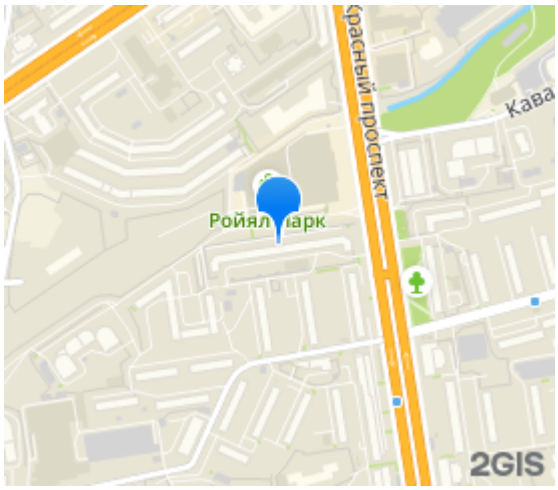
ПЛОЩАДЬ

Общая: 171,0 м² Жилая: 120,0 м² Кухня: 16,0 м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 5 |
| Этажность | 10 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Изолированная |

Очень красивая и удобная двухуровневая квартира в кирпичном доме в центре Новосибирска, в 5 минутах ходьбы от м. Гагаринская и м. Заельцовская Со станции «Гагаринская», до которой идти 10 минут, можно уехать в любом направлении на электричке. На первом уровне расположена гостиная (31 кв. м) кухня (16 кв. м), три спальни и совмещенный санузел На втором уровне большая спальня (24 кв. м), гардеробная и совмещенный санузел. Окна выходят на 2 стороны, рядом находится ТЦ «Ройял-парк», за «Ройял-парком» строится зеленый сквер для отдыха. В квартире и имеется 2 лоджии и 2 балкона, а также небольшая кладовая на 1 этаже (фото не сделала пока) Ремонт дизайнерский в классическом стиле с нотками прованса (итальянские фасады, плитка в санузлах) Между прихожей и холлом двери с витражным стеклом. Также в одной из комнат в гардеробной установлены двери с витражами В гостиной стены покрыты декоративной штукатуркой и украшены лепниной В прихожей стену украшает фреска, написанная молодыми художниками На ней изображен фасад старинного белого дома с арочными окнами, виноградная лоза и тропинка к дому, выложенная из камня На 2 этаже стену над кроватью украшает красивая романтичная фреска с изображением объятий мужчины и женщины Люстры и светильники во всех комнатах пр-ва Италия, выполнены в бронзе Вся сантехника в санузлах и кухне также в бронзовом цвете Во всех комнатах установлены кондиционеры, в зале и спальне «Daikin» с приточкой воздуха с улицы. Окна деревянные. Вся мебель и бытовая техника остается новым хозяевам.






РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/none-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-99/278237.html