

Продается 4-к квартира / вариант № 278210

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Железнодорожная, 8

**8 400 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,0 м<sup>2</sup> Жилая: 56,0 м<sup>2</sup> Кухня: 7,1 м<sup>2</sup>

Этаж 9

Этажность 9

Материал стен Панель

Тип недвижимости Квартира

Планировка Смежная

Квартира светлая, просторная, в хорошем состоянии. Над квартирой тех. этаж. Всё хорошо. Сухо. И по потолку никто не ходит ) Соседи адекватные. Подъезд чистый. Территория дома огорожена шлагбаумами, въезды - под видеонаблюдением, подъезды с видеодомофонами. Нестандартная планировка для такого типа квартир - "распашонка". Качественная входная дверь. Застеклённый балкон и утеплённая лоджия. Батареи все новые, регулируемые. В квартире тепло. Электрика в отличном состоянии. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой, все шкафы в туалете, ванной, прихожая и шкаф в спальне. Удобное местоположение: три станции метро в пешей доступности (15-20 минут), вокзал Новосибирск-Главный. Поликлиника № 20. Рядом школа № 137 и гимназия № 9, бассейн. Недалеко Нарымский сквер, Цирк, Вознесенский храм. Две остановки до Зоопарка. Потрясающий вид из окон. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН. ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ ПОДОБРАН.

## РИЭЛТОР



Рябцев Павел Алексеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-80

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: ryabtsev.p@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-zheleznodorozhnaya-8/278210.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-zheleznodorozhnaya-8/278210.html)

