ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

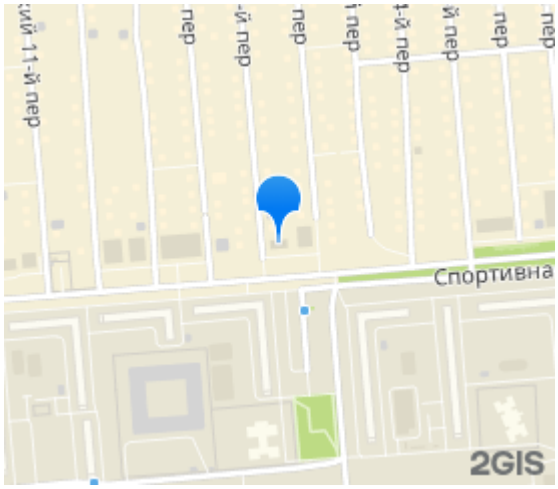
Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается торговое / вариант № 278138

None р-н,

Новосибирск, ул. 7-й Порт-Артурский переулок, 77

54 500 000 руб.



ПЛОЩАДЬ
Общая: 395,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В НОВОСИБИРСКЕ: УСПЕВАЙ ИНВЕСТИРОВАТЬ! 🔥 ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ? ✅ Стабильный пассивный доход: все площади сдаются в аренду надёжным арендаторам. Вы получаете гарантированный ежемесячный доход без хлопот по поиску клиентов. ✅ Централизованные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация — всё централизованно и работает без сбоев. ✅ Земельный участок в собственности: вы становитесь полноправным владельцем не только здания, но и земли под ним. Это гарантирует вам дополнительную защиту ваших инвестиций. ✅ Прозрачная система оплаты: коммунальные платежи оплачиваются арендаторами отдельно, что минимизирует ваши расходы. ✅ Окупаемость: всего 9 лет Где находится объект? Здание расположено в одном из самых перспективных районов Новосибирска на левом берегу. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и высокий автомобильный трафик делают это место идеальным для бизнеса. Для кого это предложение? 💼 Инвесторы, которые хотят получать стабильный пассивный доход. 📈 Предприниматели, планирующие расширить свой бизнес. 🏦 Компании, заинтересованные в долгосрочных активах. 📝 Полное юридическое сопровождение сделки. 📞 Готовы ответить на все ваши вопросы прямо сейчас! Не упустите шанс стать владельцем готового арендного бизнеса с гарантированной доходностью!

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/novosibirsk/7-y-port-arturskiy-pereulok-77/278138.html