

Продается свободное назначение / вариант № 278054

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 28

**35 777 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 188,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

! ЗАХВАТИТЕ СВОЕ МЕСТО В ИСТОРИИ БИЗНЕСА ! Помещение с универсальной универсальной торгово-выставочной планировкой. Выгодное расположение на первом этаже жилого дома в одной из самых проходимых локаций города. Есть стена-витрина, чтобы Ваш бизнес дышал и процветал. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ?

✓ Высокий пешеходный трафик : люди не просто проходят мимо — они останавливаются, заходят и покупают. ✓ Потенциальные арендаторы: торговые сети, медицинский кабинет, ресторан, фитнес, салон красоты, детский досуговый центр. ✓ Эксклюзивность локации : свободных помещений в этом районе практически нет. Это ваш шанс занять территорию до того, как это сделают конкуренты. ✗ ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ? Каждый день промедления — это шаг назад от вашего успеха. □ Конкуренция не дремлет. Упустите вы — займут другие. Арендаторы и предприниматели уже активно ищут выгодные локации. □ Сегодня вы можете инвестировать в помещение по текущей цене. Завтра стоимость может вырасти из-за растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом районе. □ ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН! Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. □ Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня! Звоните прямо сейчас.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278054.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278054.html)

